医療法人社団　健育会グループ

介護付き有料老人ホーム　ライフケアガーデン湘南

価格改定のお知らせ

２０１８年７月１日より「ライフケアガーデン湘南」は、
「前払金プラン」「月払プラン」の価格改定をし、より入居しやすいプランとなりました。

Ａタイプ（18.36 ㎡/18.5 ㎡）

2 階フロアの場合

前払金プラン	改訂前	改訂後
前払金	19,673,500 円	**7,026,250 円**
月額利用料	195,000 円	195,000 円
月払プラン		
前払金	0 円	0 円
室料・月額利用料	426,000 円	**310,500 円**

Ｂタイプ（24.4 ㎡）

2 階フロアの場合

前払金プラン	改訂前	改訂後
前払金	22,484,000 円	**8,030,000 円**
月額利用料	228,000 円	228,000 円
月払プラン		
前払金	0 円	0 円
室料・月額利用料	492,000 円	**360,000 円**

Ｃタイプ（36.6 ㎡）※ご夫婦一緒の入居が可能です

4 階フロアにご夫婦で入居の場合

前払金プラン	改訂前	改訂後
前払金	45,070,200 円	**16,096,500 円**
月額利用料(2 名)	406,000 円	406,000 円
月払プラン		
前払金	0 円	0 円
室料・月額利用料(2 名)	935,200 円	**670,600 円**

※前払金の初期償却はありません。5 年間（60 か月）の均等償却となります
※ご利用される階により、料金が変わります。詳しくは裏面をご参照ください

新料金表 2018年7月1日より

LCG Shonan

《前払金プラン》※前払金は非課税です。

部屋タイプ		前払金（改定前）	前払金（改定後）	月額利用料（税別）
A 18.3㎡ 18.5㎡	2階	19,673,500円	**7,026,250円**	195,000円
	3階	21,053,200円	**7,519,000円**	203,000円
	4階	22,535,100円	**8,048,250円**	203,000円
	5階	24,119,200円	**8,614,000円**	233,000円
B 24.4㎡	2階	22,484,000円	**8,030,000円**	228,000円
	3階	24,068,100円	**8,595,750円**	236,000円
	4階	25,754,400円	**9,198,000円**	236,000円
	5階	27,542,900円	**9,836,750円**	271,000円
C（二人入居） 36.6㎡	4階	45,070,200円	**16,096,500円**	406,000円
	5階	48,238,400円	**17,228,000円**	466,000円
※下記は、二人室にお一人入居の場合、及びお二人入居された後お一人がご逝去され、要介護者の方お一人が継続入居された場合の料金				
C（一人入居） 36.6㎡	4階	45,070,200円	**16,096,500円**	260,000円
	5階	48,238,400円	**17,228,000円**	297,800円

※前払金の初期償却はありません。5年間（60か月）の均等償却となります

《月払プラン》※室料は非課税、月額利用料は税別となっております

部屋タイプ		30日室料（改定前）	30日室料(改定後)	30日室料+月額利用料
A 18.3㎡ 18.5㎡	2階	231,000円	**115,500円**	**310,500円**
	3階	247,200円	**123,600円**	**326,600円**
	4階	264,600円	**132,300円**	**335,300円**
	5階	283,200円	**141,600円**	**374,600円**
B 24.4㎡	2階	264,000円	**132,000円**	**360,000円**
	3階	282,600円	**141,300円**	**377,300円**
	4階	302,400円	**151,200円**	**387,200円**
	5階	323,400円	**161,700円**	**432,700円**
C（二人入居） 36.6㎡	4階	529,200円	**264,600円**	**670,600円**
	5階	566,400円	**283,200円**	**749,200円**
※下記は、二人室にお一人入居の場合、及びお二人入居された後お一人がご逝去され、要介護者の方お一人が継続入居された場合の料金				
C（一人入居） 36.6㎡	4階	529,200円	**264,600円**	**524,600円**
	5階	566,400円	**283,200円**	**581,000円**

※月額利用料には、介護保険での自己負担（1割または2割）は含まれておりません。
※月額利用料の内訳は、管理費・介護費用・食費・水道光熱費（月払プランには室料が追加）です。
※個人的生活費用・個人的介護用品・医療費等は別途となります。
※前払金の初期償却はありません。償却期間は7年（84か月）から5年（60か月）に変り均等償却いたします。

湘南の高台に位置するホームから富士山や相模湾が見渡せます。

看護師が24時間常駐し健康管理を行います。医療処置やお看取りまで対応ができます。

介護スタッフはご家族の次に身近な存在です。入居者様の“心豊かな人生”をサポートいたします。

■お問い合わせ・見学予約・資料請求は下記フリーダイヤルまでお気軽にどうぞ！

0120-55-3362

ライフケアガーデン湘南　藤沢市稲荷1-9-40

電話受付時間：9時～17時迄（土日祝も受付）

担当：田村・柏熊・増田